

- 01 INDIVIDUAZIONE: INDIVIDUAZIONE AREA SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:5.000; PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:2.000; TAV. 1A DEL RUE - scala 1:5.000; TAVOLE 1B, 2B, 3B DEL PSC - scala 1:5.000
- 02 RILIEVO: RILIEVO PLANALTIMETRICO AREA - scala 1:500; SEZIONI - scala 1:500
- 03 PUA TIPO: PLANIMETRIA "PUA TIPO" - scala 1:500; TABELLE DATI
- 04 SUPERFICIE DA CEDERE: PLANIMETRIA FUTURE SUPERFICIE PUBBLICHE DA CEDERE - scala 1:500; PLANIMETRIA SISTEMAZIONI ESTERNE AL PERIMETRO DI PUA - scala 1:1.000; TABELLE DATI
- 05 SISTEMAZIONE LOTTI: PLANIMETRIA CON IPOTESI DI SISTEMAZIONE DEI LOTTI PRIVATI - scala 1:500; PARTICOLARI BARRIERA ACUSTICA - scala 1:50; PLANIMETRIA SUPERFICIE PERMEABILI E IMPERMEABILI - scala 1:2.000; TABELLE DATI
- 06 PROGETTO SU RILIEVO E CATASTALE: PLANIMETRIA DI PROGETTO SU RILIEVO PLANALTIMETRICO DELL'AREA - scala 1:500; PLANIMETRIA DI PROGETTO SU PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:2.000
- 07 PACCHETTI E SEZIONI: PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE SEZIONI STRADALI - scala 1:2.000; SEZIONI STRADALI - scala 1:100 - PACCHETTI - scala 1:50
- 08 FOGNE (HERA): PLANIMETRIA DI PROGETTO RETI FOGNATURE - scala 1:500; PARTICOLARI POZZETTI / CADITOIE - scala 1:50, 1:25
- 09 PROFILI FB - FN (HERA): PROFILI FOGNA BIANCA E FOGNA NERA - scala 1:500, 1:50
- 10 ACQUA (HERA): PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE ACQUA - scala 1:500
- 11 GAS (ADRIGAS): PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE GAS - scala 1:500
- 12 FIBRA OTTICA: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE FIBRA OTTICA - scala 1:500
- 13 TELECOM: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE TELECOM - scala 1:500
- 14 E-DISTRIBUZIONE: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE E-DISTRIBUZIONE - scala 1:500; PARTICOLARI
- 15 PUBBLICA ILLUMINAZIONE: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE - scala 1:500; PARTICOLARI
- 16 VERDE PUBBLICO: PLANIMETRIA DI PROGETTO VERDE PUBBLICO - scala 1:500; SEZIONI - scala 1:100
- 17 SEGNALETICA: PLANIMETRIA DI PROGETTO SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE - scala 1:500; PARTICOLARI - scala 1:200
- 18 PLANIMETRIA LOGES: PLANIMETRIA DI PROGETTO CON PAVIMENTAZIONI TATTILI PER IPOVEDENTI (LOGES) - scala 1:500
- 19 PLANIVOLUMETRICO: PLANIMETRIA DI PROGETTO SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:500
- 20 AGGREGAZIONI: AGGREGAZIONE LOTTI - PLANIMETRIE scala 1:500 - SCHEMI TIPOLOGICI - scala 1:250; TABELLE DATI
- 21 TIPOLOGIA EDILIZIA COMMERCIALE-TERZIARIA: PLANIMETRIA - scala 400; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:200; PROSPETTIVE, RENDERING, TABELLE DATI
- 22 TIPOLOGIA EDILIZIA RESIDENZIALE "A": PLANIMETRIA - scala 200; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:100; PROSPETTIVE, RENDERING, TABELLE DATI
- 23 TIPOLOGIA EDILIZIA RESIDENZIALE "B": PLANIMETRIA - scala 200; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:100; PROSPETTIVE, RENDERING, TABELLE DATI
- 24 RENDERING - PROSPETTIVE, RENDERING - PROSPETTIVE D'INSIEME

PROPRIETA':  
**INIZIATIVE ROMAGNA SRL**  
con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) Via del Carpio n. 8, iscritta al Registro delle Imprese di Rimini al n. 02710450400, iscritta al R.E.A. di Rimini al n. 277816, C.F. e P.IVA: 02710450400, in persona del **Dott. Manlio Maggioni** C.F. MGGMNL31E11304U, nella sua qualità di Amministratore Unico

PROGETTISTA INCARICATO:  
**GAVELLI Arch. GIOVANNI**  
corso A. Diaz n° 64 - Forlì  
c.f. GVL GNN 52B15 D704H  
tel. 0543 - 21800 fax 0543 - 36676  
e-mail: gavellogiovanni@architettofc.it

SCALA: 1:500, 1:250  
DATA: 1ª PRESENTAZIONE PG n. 36303, 36306 del 28/12/2021  
INTEGRAZIONE n.1 del DICEMBRE 2022

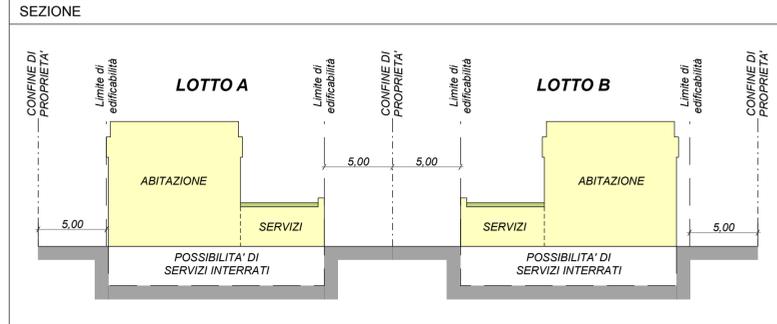
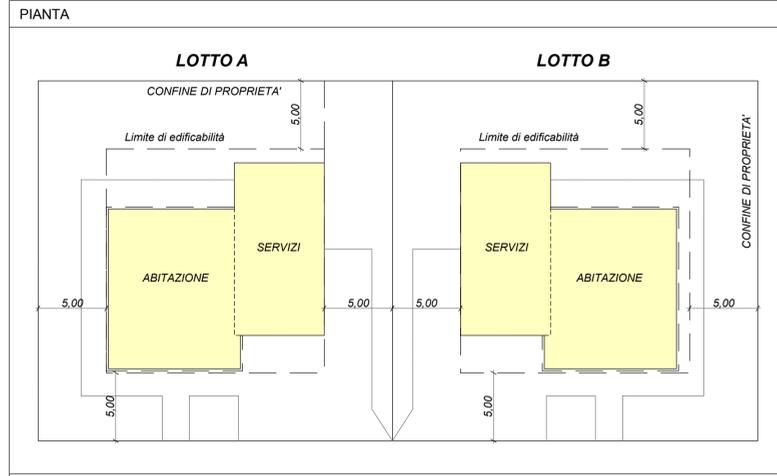
TECNICI COLLABORATORI:  
Rilievo topografico e progettista pista ciclabile secondo stralcio:  
**Geom. MAURO BENVENUTI**  
Relazione geologica:  
**Dott. Geol. MASSIMILIANO FLAMIGNI**  
Progettista collaboratore verde pubblico:  
**Dott. For. GIOVANNI GRAPEGGIA**

Progettista collaboratore invarianza idraulica, reti fognature, acqua e gas:  
**Ing. MASSIMO PLAZZI**  
Progettista collaboratore reti E-distribuzione, Pubblica illuminazione, Telecom e Fibra ottica:  
**P.I. ANDREA PADOVANI**

Documentazione impatto acustico:  
**Dott. PAOLO GALEFFI**  
Valutazione di sostenibilità ambientale:  
**Ing. DANTE NERI**

**SOLUZIONE A - LOTTI INDIPENDENTI**

Lotti indipendenti con limite di edificabilità sui quattro lati di confine

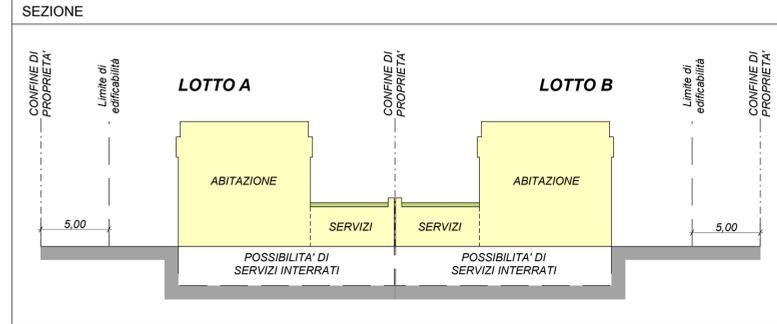
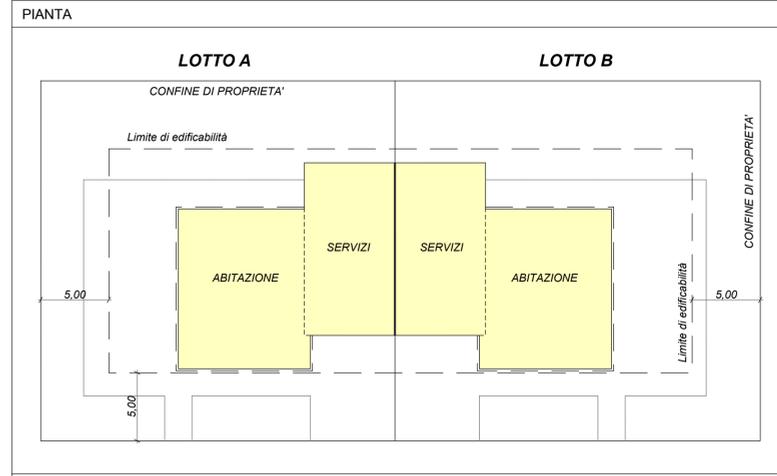


N.B. H max. edifici = 3 Piani

**SCHEMI TIPOLOGICI AGGREGAZIONI LOTTI - scala 1:250**

**SOLUZIONE B - LOTTI INDIPENDENTI CON EDIFICAZIONE A CONFINE**

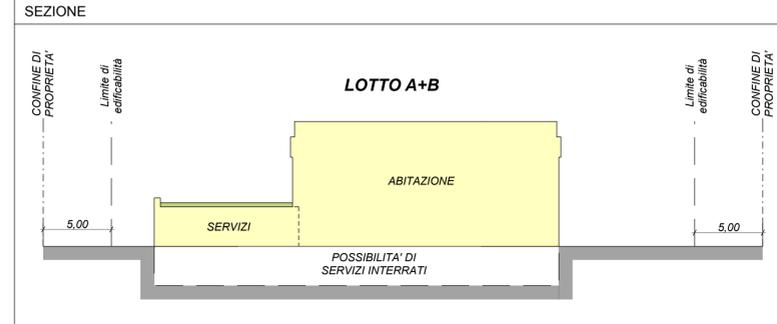
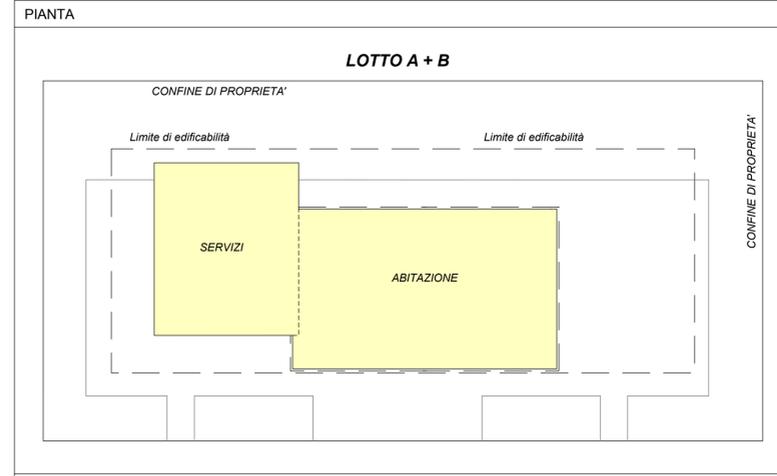
Vengono eliminati i limiti di edificabilità fra i due lotti, con edificazione a confine



N.B. H max. edifici = 3 Piani

**SOLUZIONE C - LOTTO UNICO (ACCORPAMENTO)**

I due lotti vengono accorpati in un lotto unico, viene eliminato il confine intermedio

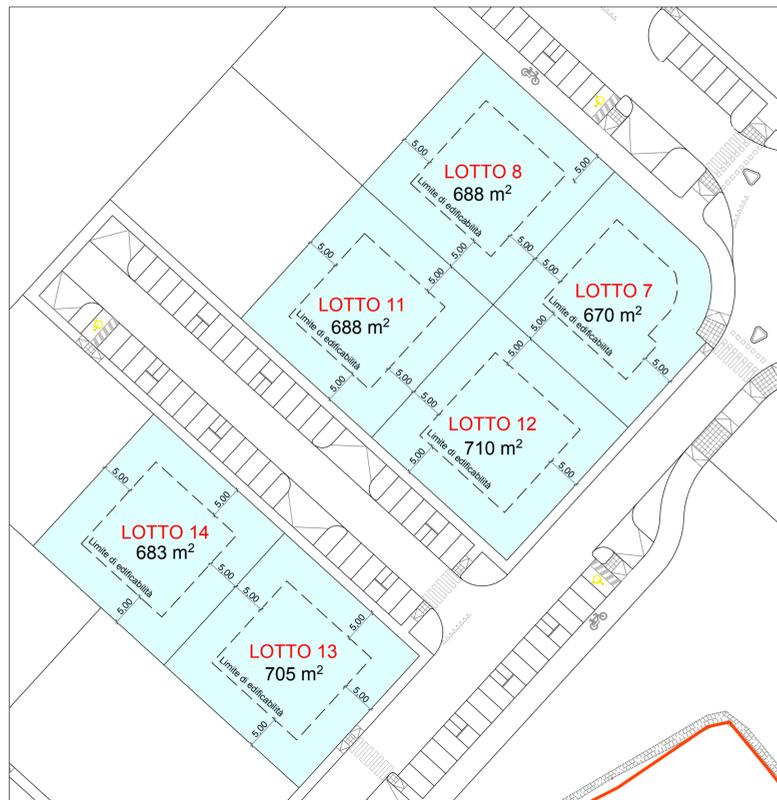


N.B. H max. edifici = 3 Piani

**SCHEMA DI AGGREGAZIONE (LOTTI 7+8; 11+12; 13+14) - PLANIMETRIE - scala 1:500**

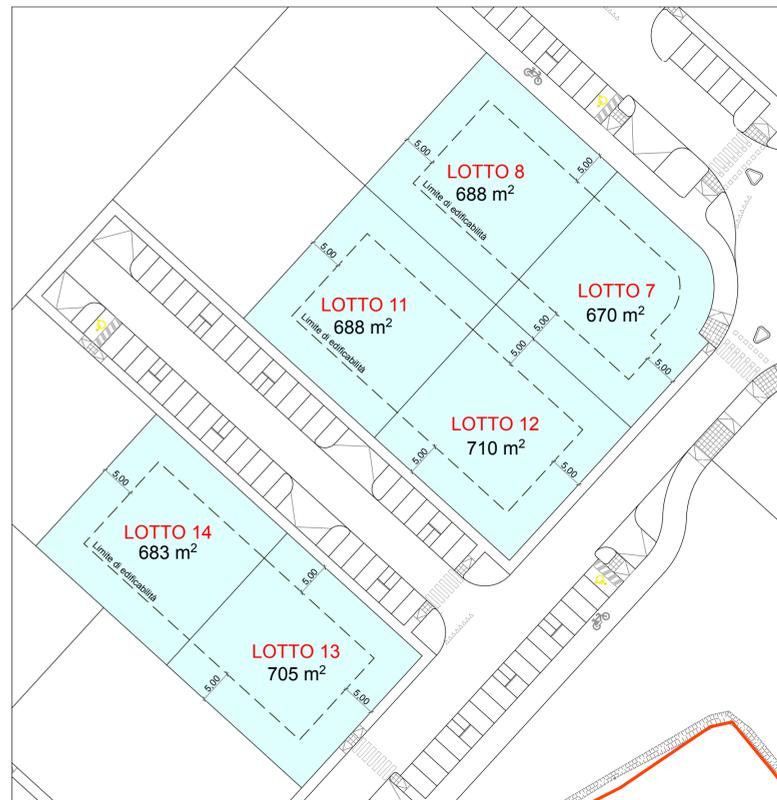
**SOLUZIONE A - LOTTI INDIPENDENTI**

Lotti indipendenti con limite di edificabilità sui quattro lati di confine



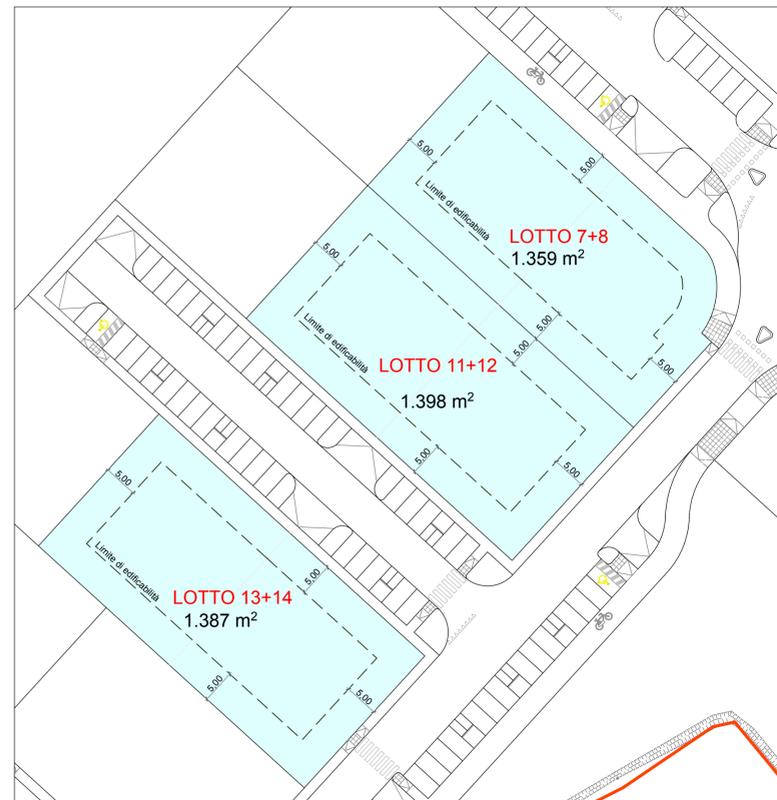
**SOLUZIONE B - LOTTI INDIPENDENTI CON EDIFICAZIONE A CONFINE**

Vengono eliminati i limiti di edificabilità fra i due lotti, con edificazione a confine



**SOLUZIONE C - LOTTO UNICO (ACCORPAMENTO)**

I due lotti vengono accorpati in un lotto unico, viene eliminato il confine intermedio



**TABELLA 1 - SUPERFICIE FONDARIA LOTTI - RIPARTIZIONE SUPERFICIE EDIFICABILE (SU, SA, SC)**

IPOTESI DI AGGREGAZIONE LOTTI 7+8; 11+12; 13+14

SOLUZIONI A e B (vedere schema aggregazioni)

LOTTO	SF mq	SU mq	SA mq	SA trasf. mq	SA TOT mq	SC mq	UF mq/mq
RESIDENZIALE							
2	1.224	211	106	70	176	387	0,32
3	1.289	222	111	74	185	407	0,32
4	1.326	230	115	77	192	422	0,32
5	1.424	245	123	81	204	449	0,32
6	2.085	245	123	81	204	449	0,22
7	670	144	72	48	120	264	0,39
8	688	147	73	49	122	269	0,39
9	688	147	73	49	122	269	0,39
10	688	147	73	49	122	269	0,39
11	688	147	73	49	122	269	0,39
12	710	150	75	50	125	275	0,39
13	705	150	75	50	125	275	0,39
14	683	146	73	49	122	268	0,39
15	683	146	73	49	122	268	0,39
16	1.024	176	88	59	147	323	0,32
17	948	163	82	54	136	299	0,32
18	1.884	185	92	62	154	339	0,18
<b>TOTALE</b>	<b>17.407</b>	<b>3.000</b>	<b>1.500</b>	<b>1.000</b>	<b>2.500</b>	<b>5.500</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>31.484</b>						

SOLUZIONE C (vedere schema aggregazioni)

LOTTO	SF mq	SU mq	SA mq	SA trasf. mq	SA TOT mq	SC mq	UF mq/mq
RESIDENZIALE							
7+8	1.358	291	145	97	242	533	0,39
11+12	1.398	297	148	99	247	544	0,39
13+14	1.388	295	148	98	247	542	0,39